CONCELLO DE PORTO DO SON

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

SESIÓN ORDINARIA DO 4 DE FEBREIRO DE 2016

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

Dª. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D. Antonio Romero Ribeiro.

Dª. Mª Magdalena Pérez Millares

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **10:00 horas** do día **4 de febreiro de 2016**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión ordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde-Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

1.1.- Licenza de primeira ocupación. Expte. 14/2016.

1.2.- Comunicacións previas de obra.

2.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.

****

1. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, outorga as **licenzas urbanísticas** que de seguido se indican, impoñendo a cada unha delas, **aparte dos condicionados técnicos particulares que individualmente lles correspondan, sinalados polo arquitecto municipal**, as seguintes condicións xerais, de obrigado cumprimento para o solicitante:

1/ A licenza outórgase sen prexuízo de terceiros, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas; sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública; e unha vez rematada a obra deberá repoñer os posibles desperfectos ocasionados en dita vía pública.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ Finalizadas as obras debe comunicarse ao Concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ Prazo de execución: A obra debe iniciarse no prazo máximo de 1 ano dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación. Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra, de **copia autorizada da licenza municipal**, e **nas maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 9/2002, de 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia.

12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **produción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: "*dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 104 da LOUGA, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións deberá ser congruente coas características do contorno e os materiais empregados para a renovación e acabado de fachadas e cubertas das edificacións e os cerramentos de parcelas deberán harmonizar coa paisaxe na que se vaian a levar a cabo.

- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados, con emprego neles das formas e os materiais que menor impacto produzan así como das cores tradicionais na zona ou, en todo caso, os que favorezan en mellor medida a integración no contorno inmediato e na paisaxe.

1.1) LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. EXPEDIENTE 14/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO**:

"Visto que Dª. Manuela Vera Tuñas Pereiro solicitou en data 18/01/2016 (r.e. núm. 332) **licenza municipal de primeira ocupación** para unha vivenda situada no lugar de O Souto, s/n (Miñortos), na parcela con referencia catastral 15072A001037410000PB, e de construción autorizada por licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 16/02/2012 (expte.1/2012).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº 14/2016, e, en particular o informe da Sra. arquitecta técnica do Departamento de Urbanismo, de data de 03/02/2016, en sentido **favorable,** no que se conclúe: *"Realizada visita de comprobación á obra executada, á vista da documentación presentada coa solicitude de licenza de primeira ocupación, e feitas as anteriores observacións; na opinión da técnico que asina, as obras realizadas axústanse substancialmente ao proxecto licenciado"*.

ACORDA:

PRIMEIRO: Conceder a **Dª. Manuela Vera Tuñas Pereiro** a licenza municipal solicitada de **primeira ocupación** da **vivenda unifamiliar** situada no lugar de O Souto, s/n (Miñortos), na parcela con referencia catastral 15072A001037410000PB, e de construción autorizada por licenza concedida pola Xunta de Goberno Local o 16/02/2012 (expte.1/2012).

SEGUNDO: Aprobar a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación e expedición de documentos polo outorgamento da licenza de primeira ocupación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base impoñible: orzamento	TIPO de GRAVAME	COTA taxa LPO
123.500,00 €	0,10%	**123,50 €**

TERCEIRO: Aprobar a liquidación tributaria definitiva do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, e requirir o pago ao obrigado tributario:

<table>
<tr><th>Base impoñible ICIO: orzamento</th><th>Tipo de gravame ICIO</th><th colspan="2">Cota tributaria ICIO</th></tr>
<tr><td rowspan="3">123.500,00 €</td><td rowspan="3">2%</td><td>Liquidación definitiva</td><td>2.470,00 €</td></tr>
<tr><td>Importe pagado</td><td>1.628,75 €</td></tr>
<tr><td>Pendente de pago</td><td>841,25 €</td></tr>
</table>

CUARTO: Notificar este acordo ao interesado co réxime de recursos aplicables."

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

2.1) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.

2.1.1.- Expediente nº 19/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO**:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento da comunicación previa presentada por Dª. Beatriz Enríquez Maneiro o 26/01/2016 (r.e. 485) para realizar obras de "**pintado exterior das fachadas frontal e esquerda**" da vivenda situada na R/ Atalaia, 72 (Porto do Son), coa referencia catastral 9604805MH9390S0001YI.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base impoñible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
180,00 euros	2%	**30,05 euros (mínimo)**

TERCEIRO: Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base impoñible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO: Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria".

2.1.2.- Expediente nº 21/2016.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos presentes, **adopta o seguinte ACORDO**:

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento da comunicación previa presentada por Dª. Luisa Sánchez Seoane o 27/01/2016 (r.e. núm. 510) para realizar obras de "**substitución do acabado de cuberta, reparación e pintado de fachadas, substitución de fiestras e reparación de peche da**" da vivenda situada no lugar de Cans, 15 (Nebra), coa referencia catastral 000400600NH03A0001YH.

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base impoñible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
9.632,00 euros	2%	**192,64 euros**

Rúa Atalaia s/n. 15970
Porto do Son (A Coruña)
CIF: P1507200B
Tfno: 981-867412
Fax: 981-767358

TERCEIRO: Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base impoñible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, Instalacións e Obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

CUARTO: Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria".

2. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF) , segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **10:30 horas**, do día **4 de febreiro de 2016**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

O SECRETARIO,

EXCMO. CONCELLO DE PORTO DO SON * SECRETARÍA *

Asdo. José Manuel González García