



ACTA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL

SESIÓN ORDINARIA DO 18 DE OUTUBRO DE 2018

ASISTENTES:

Alcalde- Presidente:

D. José Luis Oujo Pouso.

Concelleiros:

D^a. María José Maneiro Quintáns.

D. José Manuel Deán Pouso.

D^a. M^a Magdalena Pérez Millares

Secretario:

D. José Manuel González García.

Na Alcaldía- Presidencia da **Casa do Concello** de Porto do Son, sendo as **14:15** horas do día **18 de outubro de 2018**, reúnese a Xunta de Goberno Local en **sesión ordinaria**, baixo a presidencia do Alcalde-Presidente, D. José Luis Oujo Pouso, coa asistencia dos Sres. concelleiros que se relacionan á marxe.

A Xunta de Goberno Local está asistida polo secretario da Corporación, D. José Manuel González García, que dá fe do acto.

Unha vez comprobada polo secretario a válida constitución da Xunta de Goberno Local, posto que asisten a maioría absoluta dos seus integrantes, o Sr. Alcalde- Presidente abre a sesión.

De seguido, a Xunta de Goberno Local procede á deliberación e votación dos asuntos incluídos na **ORDE DO DÍA**, e que se relacionan a continuación:

1.- APROBACIÓN DE ACTAS.

1.1.- Acta do 4 de outubro de 2018.

2.- LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

2.1.- Licenza de obra. Expediente 131/2018

2.2.- Toma de coñecemento da transmisión de licenza urbanística. Expediente 257/2017.

2.3.- Comunicacions previas.

3.- REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1.- Inicio de procedemento de reposición da legalidade urbanística.

4.- ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNS.

1. APROBACIÓN DE ACTAS.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade, **APROBA** a acta correspondente á sesión ordinaria do 4 de outubro de 2018.



2. LICENZAS URBANÍSTICAS E DE ACTIVIDADE.

A Xunta de Goberno Local, órgano competente para a adopción deste acordo de conformidade coa delegación de competencias efectuada mediante o decreto núm. 406/2015, do 18 de xuño, imponlle ás **licenzas e ás comunicacións previas urbanísticas**, as seguintes **condicións xerais**, de obrigado cumprimento:

1/ As licenzas outórgase **sen prexuízo de terceiros**, deixando a **salvo o dereito de propiedade** e doutras autorizacións administrativas, sen que se poida invocar a licenza para excluír ou dirimir a responsabilidade civil ou penal na que incorreran os beneficiarios no exercicio das súas actividades.

2/ No caso de ser imprescindible a **ocupación da vía pública**, debe obterse a preceptiva licenza municipal de ocupación de vía pública e, unha vez rematada a obra, deberán repoñerse os desperfectos que se causaran á vía.

3/ Faise advertencia expresa que na execución das obras deberán adoptarse as **medidas que en materia de seguridade e saúde no traballo** veñan esixidas pola normativa na materia en vigor, especialmente no Real Decreto 1627/1997, de 14 de marzo.

4/ **Finalizadas as obras** debe comunicarse ao concello esta circunstancia a fin de efectuar as comprobacións pertinentes, así como a **liquidación definitiva de tributos** e outorgamento das licenzas que procedan.

5/ **Prazo de execución**: a obra debe iniciarse no prazo máximo de 6 meses dende a notificación do outorgamento da licenza e deberá estar rematada no prazo máximo de 3 anos, a contar dende esa mesma data, non sendo posible interromper as obras por tempo superior a 6 meses.

No caso de tratarse de obras menores, o prazo non poderá exceder de 3 meses para o inicio e de 12 meses para o remate, non podendo interromperse por tempo superior a 6 meses.

6/ As obras deben realizarse coas debidas condicións de **seguridade e solidez**.

7/ En caso de perda de vixencia das **autorizacións sectoriais pertinentes** deberán renovarse non sendo posible a continuación das obras sen cumprir este trámite.

8/ Nas obras que se **executasen con inobservancia das condicións da licenza ou comunicación** serán sancionadas por **infracción urbanística** as persoas físicas ou xurídicas responsables delas en calidade de promotor das obras, propietario dos terreos ou empresario das obras, así como os técnicos redactores do proxecto e directores das obras. Neste sentido, todo técnico, polo só feito de asinar unha solicitude de licenza de obra, declara coñecer as condicións que se esixen e a normativa urbanística aplicable ao Concello de Porto do Son, aceptando as responsabilidades que se deriven da súa aplicación.

Os arquitectos directores das obras son responsables mancomunadamente cos propietarios, das infraccións das normas urbanísticas sempre que ao advertir calquera circunstancia pola que se aparten das condicións en que se concedan as licenzas, non o comuniquen por escrito ao Concello.

9/ Será requisito indispensable en tódalas obras dispor ao pé da obra de **copia da licenza ou comunicación previa**, e **nas obras maiores do cartel indicador** no que se faga constar o nome e os apelidos dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai destinar a construción, número de plantas autorizadas, prazo de execución das obras, data de outorgamento da licenza e o número de expediente.

10/ De ser oportuno, recórdase ao solicitante que antes do comezo das obras deberá solicitar ao Concello a **acta de comprobación de aliñacións**.

11/ No caso de obra maior, finalizadas as obras deberá solicitar a oportuna **licenza de primeira ocupación**, de conformidade co sinalado na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia.



12/ Debe darse cumprimento ao Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a **producción e xestión dos residuos de construción e demolición**. O artigo 4, relativo ás Obrigas do produtor de residuos de construción e demolición, apartado c, sinala: *“dispoñer da documentación que acredite que os residuos de construción e demolición realmente producidos na súas obras foron xestionados, no seu caso, na obra ou entregados a unha instalación de valorización ou de eliminación para o seu tratamento por xestor de residuos autorizado, nos termos recollidos neste Real Decreto, e, en particular, no estudo de xestión de residuos na obra o nas súas modificacións. A documentación correspondente a cada ano natural deberá manterse durante os cinco anos seguintes.*

13/ Debe respectarse o establecido no artigo 91 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, isto é, as construcións e instalacións deberán adaptarse ao ambiente no que estivesen situadas, polo que:

- A tipoloxía das construcións e os materiais e cores empregados deberán favorecer a integración no entorno inmediato e na paisaxe.
- As construcións deberán presentar todos os seus paramentos exteriores e cubertas totalmente terminados.

2.1) LICENZA DE OBRA. EXPEDIENTE 131/2018.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“Visto que D^a. María Soledad González Pouso solicitou en data 22/06/2018 (r.e.3900) licenza municipal para **“reforma de vivenda unifamiliar”**, situada no lugar de Freixedo, 73- Goiáns, coa referencia catastral 4231204NH0343S0001UD, segundo proxecto básico e de execución e documentación complementaria redactado polo arquitecto D. Santiago Cotón Díaz (visado COAG nº 1803437 do 15/06/2018 e 183437.3 de 27/09/2018).

Vista a documentación que obra no expediente administrativo nº **131/2018** e, en particular, o informe dos servizos técnicos municipais de data 04/10/2018 e o informe de Secretaría de data 18/10/2018.

Considerando o establecido no art. 143 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia sobre o procedemento de outorgamento das licenzas urbanísticas.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Conceder a D^a. María Soledad González Pouso a licenza municipal para **“reforma de vivenda unifamiliar”**, situada no lugar de Freixedo, 73- Goiáns, coa referencia catastral 4231204NH0343S0001UD, segundo proxecto básico e de execución e documentación complementaria redactado polo arquitecto D. Santiago Cotón Díaz (visado COAG nº 1803437 do 15/06/2018 e 183437.3 de 27/09/2018, condicionada en todo momento ao cumprimento das prescricións xerais das normas urbanísticas de aplicación e ás condicións que se detallan a continuación:

Obxecto da solicitude:

Preséntase solicitude de licenza de obras para a reforma e ampliación dunha vivenda unifamiliar en solo clasificado no vixente Plan Xeral de Ordenación Municipal como Solo de Núcleo Rural, tipo básico Común, Grao 2.



Clasificación urbanística do solo:

Segundo o plano nº Serie O-3, folia 8-P do PXOM, a parcela na que se proxecta a edificación está clasificada como **Solo de núcleo rural de tipo básico Común de grao 2.**

A disposición transitoria primeira da LSG, que regula o réxime aplicable aos municipios con planeamento non adaptado. O apartado 1 refírese a planeamento aprobado definitivamente con anterioridade á entrada en vigor da LSG e adaptado á Lei 9/2002 (salvo mellor criterio no presente informe aplícase este apartado 1). No punto c) establece que *Ao solo de núcleo rural e ás súas áreas de expansión, aplicaráselle integramente o disposto no planeamento respectivo, agás no que se refire ás edificacións tradicionais existentes, ás que será aplicable o previsto no artigo 40 desta lei.*

LSG, Disposición derogatoria única. *Derrogación normativa*

Quedan derogados a Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia; a Lei 6/2008, do 19 de xuño, de medidas urxentes en materia de vivenda e solo; o artigo 13 da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia; a disposición adicional segunda da Lei 7/1998, do 30 de decembro, de medidas tributarias, de réxime orzamentario, función pública e xestión; e a disposición adicional sexta da Lei 14/2009, do 29 de decembro, de medidas tributarias e de réxime administrativo, así como cantos preceptos de igual ou inferior rango, incluídas as determinacións do planeamento urbanístico, se opoñan ao disposto nesta lei.

Condicións de ordenación da edificación en solo de Núcleo Rural Común de Grao 2:

PARÁMETRO	PXOM	PROXECTO
Fronte de parcela	9m	>9,00m
Superficie de parcela	600m ² <i>Excepcionalidade para parcelas existentes 235m²</i>	591,87m ²
Edificabilidade	0,35m ² /m ²	0,25 m ² /m ²
Superficie máxima para uso principal	300 m ²	145,63m ²
Ocupación	40%	28,05%
Liña de edificación	≥ 4m dende aliñación	13,05m / 1,51m
Aliñación	s/plano	s/ plano
Recuado a lindeiros	3m/permite acaroadado	Acaroadado
Altura máxima sobre rasante	7m	<5,00m
Altura máxima permitida	8m	<5,00m
Altura máxima do cumio	3,60	<3,60m
Pendente máxima da cuberta	35º	25º
Superficie de cesión	Segundo aliñación	73,90m ² a AC-550 69,60m ² a viario municipal
Uso	Residencial Categoría 1ª: vivenda unifamiliar	Vivenda unifamiliar
Tipoloxía	Illada, apareada	Apareada

Superficie de cesión: 73,90m² a AC-550 e 69,60m² a viario municipal



En aplicación do artigo 40 da LSG, non é requisito necesario cumprir os parámetros urbanísticos aplicables agás o límite de altura, que neste caso cumpre por estar debaixo dos 7m máximos permitidos, o parámetro que non cumpre é o de recuado respecto da aliñación (liña de edificación) na parte sur da parcela.

Condições particulares:

- As obras axustaranse ao proxecto básico e de execución visado número 1803437,2 en data 15.06.2018, modificado polo anexo visado número 1803437,3 en data 27.09.2018 para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar asinado polo arquitecto D. Santiago Cotón Díaz, colexiado nº3.698.
- Os titulares da parcela teñen que cumprir co deber de cesión dos terreos destinados a viario fóra de aliñación, segundo o disposto no artigo 24 da LSG. Neste caso a superficie de cesión é de 143,50m², (73,90 m²+69,60 m²) segundo plano 1.3 Rev.01.
- Con carácter previo ao inicio da obra, e nun prazo máximo de tres meses deberá aportar nomeamento de dirección de obra, dirección de execución e coordinador de seguridade e saúde.
- No caso que durante a execución das obras prodúzanse danos na vía pública, esta repoñerase ao estado no que estaba antes do inicio das mesmas.
- As obras axustaranse a tódalas normativas técnicas, urbanísticas, de salubridade, seguridade e medioambientais de aplicación.

SEGUNDO.- Ordenar ao solicitante o íntegro cumprimento das **cláusulas xerais** de aplicación a todas as licenzas de obra.

TERCEIRO.- Aceptar a cesión do solo da parcela situado fóra da aliñación marcada polo PXOM formalizada no documento administrativo de data 17/10/2018.

CUARTO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre Construcións, instalacións e obras e a liquidación tributaria definitiva da taxa de tramitación, imputando o recoñecemento do dereito aos conceptos orzamentarios correspondentes, relativa ao expediente arriba referenciado, que a continuación se indica:

Base imponible ICIO: orzamento	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO	Taxa de tramitación		PENDENTE PAGO
			Taxa pagada	62,00 €	
24.707,83 euros	2%	494,16 euros	Taxa definitiva	62,00 €	494,16 euros
			Liquidación	00,0 €	

QUINTO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.

SEXTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



2.2) TOMA DE COÑECEMENTO DA TRANSMISIÓN DE LICENZA URBANÍSTICA. EXPEDIENTE 257/2017.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

Visto que D^a. M^a del Carmen Sánchez Sánchez solicitou en data 17/10/2018 (r.e. 6103) o cambio de titularidade ao seu favor da licenza municipal para “**legalización dunha vivenda unifamiliar illada**” situada no lugar de Freixedo, s/n – Goiáns, concedida a D^a. Vanessa Domínguez Romero pola Xunta de Goberno Local o 27/07/2017 (expte. 257/2017).

Considerando o previsto no art. 8.5 do Anexo de tramitación de licenzas da Normativa do Plan Xeral de Ordenación Municipal e tendo en conta que se acredita o dereito ao cambio da titularidade da licenza que se pretende,.

ACORDA:

PRIMEIRO.- Tomar razón do cambio de titularidade a favor de D^a. M^a del Carmen Sánchez Sánchez da licenza de obra 257/2017 para “**legalización dunha vivenda unifamiliar illada**” situada no lugar de s/n – Goiáns (referencia catastral 4338610NH0343N0001IT).

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao transmitinte e ao adquirente da licenza urbanística”.

2.3) COMUNICACIÓNS PREVIAS DE OBRA.

2.3.1- Expediente nº 197/2018

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

PRIMEIRO.- Tomar coñecemento e declarar completa a comunicación previa presentada por Unión Fenosa o 04/09/2018 (r.e 5216) para realizar obras de “**acometida eléctrica**” para parcela situada no lugar de Parada, s/n- Xuño, coa referencia catastral 8499007MH9189N0001DQ,

SEGUNDO.- Aprobar a liquidación tributaria do Imposto sobre construcións, instalacións e obras (ICIO), imputando o recoñecemento do dereito ao concepto orzamentario correspondente, e requirir o pago ao obrigado tributario:

Base imponible ICIO (Orzamento execución material)	Tipo de gravame ICIO	Cota tributaria ICIO
9.508,70 euros	2%	190,17 euros

TERCEIRO.- Unha vez finalizada a construción, instalación ou obra e tendo en conta o seu custe real e efectivo, o Concello, mediante a oportuna comprobación administrativa realizada polos servizos técnicos municipais, modificará no seu caso, a base imponible practicando a correspondente liquidación definitiva en relación ao Imposto de Construcións, instalacións e obras e esixindo ao suxeito pasivo ou reintegrándolle no seu caso, a cantidade que corresponda.
CUARTO.- Notificar a presente resolución ao interesado con expresión do réxime de recursos aplicables, así como prazo e forma en que debe ser satisfeita a débeda tributaria”.



3. REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

3.1) INICIO DE PROCEDEMENTO DE REPOSICIÓN DA LEGALIDADE URBANÍSTICA.

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus asistentes, **adopta o seguinte ACORDO:**

“ANTECEDENTES

Primeiro.- A Policía Local informou o 06/09/2018 que no lugar de O Campo, s/n – Queiruga se estaban a realizar as obras de aumento de altura dun galpón de bloques de formigón e a construción dun muro de contención de pedra sen dispor de licenza municipal. O presunto promotor das obras é D. Jesús Cipriano Pérez Pérez.

FUNDAMENTOS DE DEREITO

Primeiro.- Os feitos descritos supoñen o incumprimento do preceptuado no artigo 142 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG), que esixe a obtención de licenza urbanística municipal ou a presentación de comunicación previa para a realización dos actos de edificación e uso do solo e do subsolo.

Segundo.- O art. 151.2 LSG establece que *“cando se estivese realizando algún acto de uso do solo ou do subsolo sen o título habilitante esixible en cada caso ou sen axustarse ás condicións sinaladas no mesmo, a persoa titular da Alcaldía disporá a suspensión inmediata de ditos actos e procederá a incoar o expediente de reposición da legalidade, comunicándollo ao interesado”*.

Pola súa parte, o art. 379 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, Regulamento da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (RLSG), respecto da tramitación do procedemento de reposición da legalidade urbanística, dispón que *“o acordo de iniciación deberá notificarse ás persoas interesadas, que disporán dun prazo de quince días hábiles para formular alegacións e presentar os documentos e xustificacións que estimen pertinentes”*.

Visto canto antecede, **RESOLVE:**

PRIMEIRO.- Iniciar un procedemento de reposición da legalidade urbanística pola execución das obras de aumento de altura dun galpón de bloques de formigón e a construción dun muro de contención de pedra sen dispor de título habilitante de natureza urbanística, nunha parcela situada no lugar de O Campo, s/n – Queiruga.

O presunto promotor das obras é D. Jesús Cipriano Pérez Pérez.

SEGUNDO.- Notificar este acordo ao interesado e outorgarlles un prazo de quince días hábiles para que poida realizar as alegacións e presentar os documentos e informacións que estimen convenientes ao seu dereito e, no seu caso, propoñer a práctica de proba concretando os medios de que pretendan valerse.”



4. ASISTENCIA PERMANENTE AO ALCALDE NO EXERCICIO DAS SÚAS ATRIBUCIÓNIS.

A Xunta de Goberno Local, en uso da competencia conferida polos artigos 23 da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local e 52, 53 e 46 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro que aproba o Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Corporacións Locais (ROF), segundo os cales lle correspóndelle á Xunta de Goberno Local como atribución propia e indelegable a asistencia ao Alcalde no exercicio das súas atribucións aparte das atribucións que o Alcalde ou outro órgano municipal lle poidan delegar; procede a prestar a asistencia ao Alcalde- Presidente no exercicio das súas atribucións, sendo informada neste momento de todas as decisións de goberno do Alcalde- Presidente dende a anterior Xunta de Goberno Local.

E non habendo máis asuntos que tratar, de orde da Alcaldía- Presidencia, levántase a sesión, sendo as **14:30 horas**, do día **18 de outubro de 2018**, de todo o que se estende a presente acta da que eu, como secretario, dou fe.

O ALCALDE- PRESIDENTE,

O SECRETARIO,

Asdo. José Luis Oujo Pouso.

Asdo. José Manuel González García.